

Empresa dedicada al asesoramiento hipotecario de clientes particulares que prefieren subcontratar los servicios financieros de su vida familiar a un mediador independiente. Tenemos por rigor asegurar, la transparencia en el trabajo nuestro cliente es usted, nos encargamos de todos los tramites del proceso

FINANCIAMIENTO MÁXIMO

Puedes pagar tu casa, con las mayores facilidades del mercado



100%
del valor de la venta

80%
del valor de la tasación

30 años
plazos largos desde 30 años
para solicitud de primera vivienda

40%
tasa endeudamiento
hasta 40%

VENTAJAS

www.creditoplus.es



Empresa dedicada al asesoramiento hipotecario de clientes particulares que prefieren subcontratar los servicios financieros de su vida familiar a un mediador independiente. Tenemos por rigor asegurar, la transparencia en el trabajo nuestro cliente es usted, nos encargamos de todos los tramites del proceso

CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS

LTV

Porcentaje solicitado para refinanciaciones del 80% valor de tasación.

DTI

Como referencia el ratio de endeudamiento podrá ser del 40% de los ingresos declarados. Incluirá las deudas pendiente + los gastos de formalización.

PLAZOS

La edad del cliente mas la duración del préstamo no podrá superar los 65 años de edad (con flexibilidad).

NO ESPERES MÁS



*Unifica tus pagos y
obten la tranquilidad
que te mereces*

Honorarios de Crédito Plus asesores hipotecarios

COMPRA DE VIVIENDA

1,25% del importe del préstamo, con un mínimo de 2.000€.

MEJORA DE CONDICIONES

1,25% del importe del préstamo, con un mínimo de 2.400€.

AGRUPACIÓN DE DEUDAS

entre 2% y 5% del importe del préstamo, con un mínimo de 2.800€.

*únicamente en el caso de que formalices el préstamo se incorporará al importe a financiar los honorarios por nuestro trabajo

Empresa dedicada al asesoramiento hipotecario de clientes particulares que prefieren subcontratar los servicios financieros de su vida familiar a un mediador independiente. Tenemos por rigor asegurar, la transparencia en el trabajo nuestro cliente es usted, nos encargamos de todos los tramites del proceso

PRODUCTO HIPOTECARIO

Nuestra hipoteca estrella, destacada en el mercado



¿Qué necesitas para tramitar tu hipoteca?

DATOS PERSONALES

Copia del DNI
Sentencia de divorcio (si la hubiera)
Tres últimos recibos de cada préstamo
Extractos cuenta seis últimos meses

DATOS VIVIENDA

Nota simple del inmueble
Copia de la escritura

AUTÓNOMO

Última declaración de la Renta (I.R.P.F).
Vida laboral
Declaraciones de IVA e IRPF año corriente.
(Módulos)

INGRESOS ASALARIADOS

Tres últimas nominas + contrato + vida laboral + IRPF

PENSIONISTAS

Dos últimos recibos de la pensión
Certificado de Revalorización de la Pensión
IRPF

Empresa dedicada al asesoramiento hipotecario de clientes particulares que prefieren subcontratar los servicios financieros de su vida familiar a un mediador independiente. Tenemos por rigor asegurar, la transparencia en el trabajo nuestro cliente es usted, nos encargamos de todos los tramites del proceso

HIPOTECA NO RESIDENTES

Para que extranjeros o españoles cuya residencia fiscal está fuera puedan acceder a una segunda residencia en nuestro país

CARACTERÍSTICAS

90%

del valor de la venta

70%

del valor de la tasación

30 años

plazos largos desde 30 años para solicitud de primera vivienda

% a medida

intereses adecuados a su necesidad



ASALARIADO

3 últimas nóminas + P60 • P45 + tipo de contrato

AUTÓNOMO

"Tax Calculation Self Assessment" (último y actual)
o Carta Oficial de la última declaración de la Renta (inland Revenue) + P60 (si tiene)

DOCUMENTACIÓN

- Papaporte o ID card (copia certificada)
- Insurance Number (copia del nº de contribuyente)
- Estado de cuenta bancaria (3 últimos meses)
- Credit Bureau Report. UK • Irlanda • Alemania • Francia

**Toda la documentación ha de ser original o certificada*