

Empresa dedicada à consultoria para clientes de hipotecas privadas que preferem terceirizar serviços financeiros de sua vida familiar para um mediador independente. Olhando para as soluções mais adequadas. Por esta razão, nós assinamos acordos com instituições financeiras regulamentadas pelo Banco de Portugal. Temos de garantir o rigor, a transparência no trabalho que você é nosso cliente, nós cuidamos de todo o processo de papelada

# FINANCIAMENTO MÁXIMO

Você pode pagar a sua casa com maior facilidade do mercado



[www.creditoplus.es](http://www.creditoplus.es)

**100%**  
do valor de venda

**85%**  
do valor de avaliação

**40 ans**  
prazos alargados até 40 ans  
pedido de primeira casa

**50%**  
taxa de empréstimo  
até 40%

**VANTAGENS**



*\*Modalidades de taxas: variavel, variavel com prestações mistas e taxa fixa a 10, 15, 20 e 25 ans*

Empresa dedicada à consultoria para clientes de hipotecas privadas que preferem terceirizar serviços financeiros de sua vida familiar para um mediador independente. Olhando para as soluções mais adequadas. Por esta razão, nós assinamos acordos com instituições financeiras regulamentadas pelo Banco de Portugal. Temos de garantir o rigor, a transparência no trabalho que você é nosso cliente, nós cuidamos de todo o processo de papelada

## LTV

Porcentagem solicitada para sobreposições de 80% do valor avaliado

## DTI

Referência ao rácio da dívida pode ser de 40% dos lucros declarados. Ele irá incluir pendentes despesas dívidas + arranjo

## PLAZOS

A idade do cliente , mais a duração do empréstimo não pode ser superior a 65 anos de idade (flexibilidade)

CRÉDITO CONSOLIDADO

# NÃO ESPERE MAIS



*reduza os seus  
encargos mensais,  
numa única*

### Taxas de crédito Além disso hipoteca conselheiros

#### COMPRA DE CASA

1,25% do montante do empréstimo, com um mínimo de 2.000€.

#### MELHORAR AS CONDIÇÕES

1,25% do montante do empréstimo, com um mínimo de 2.400€.

#### CONSOLIDAÇÃO DO EMPRÉSTIMO

entre 2% y 5% do montante do empréstimo, com um mínimo de 2.800€.

\*somente se que agência completar o montante do empréstimo para financiamento incluirá as taxas para o nosso trabalho

Empresa dedicada à consultoria para clientes de hipotecas privadas que preferem terceirizar serviços financeiros de sua vida familiar para um mediador independente. Olhando para as soluções mais adequadas. Por esta razão, nós assinamos acordos com instituições financeiras regulamentadas pelo Banco de Portugal. Temos de garantir o rigor, a transparência no trabalho que você é nosso cliente, nós cuidamos de todo o processo de papelada

# CRÉDITO HABITAÇÃO

Nossa estrela hipoteca, em circulação no mercado



## ¿O que você precisa para processar a sua hipoteca?

### DOCUMENTAÇÃO

Cartão de Contribuinte  
Sentença Judicial de Divorcio (caso existam)  
3 últimos comprovativos das responsabilidades de crédito (caso existam)  
Extratos bancários últimos 3 meses

### DADOS IMÓBEL

Escritura de Compra e Venda ou  
Certidão do Registo Predial ou Cópia Simples  
Caderneta Predial Urbana  
Contrato de Promessa de Compra e Venda

### CONTA PROPIA

Fotocópia da última declaração de IRS  
Nota de Liquidação  
Certidão de Registo Comercial inicio de atividade  
Fotocópia dos extratos bancários dos últimos 6 meses

### CONTA DE OUTREM

Declaração de IRS + 3 últimos recibos de vencimento  
+ Contrato de trabalho

### PENSIONISTA

Comprovativo da pensão + Declaração de IRS

Empresa dedicada à consultoria para clientes de hipotecas privadas que preferem terceirizar serviços financeiros de sua vida familiar para um mediador independente. Olhando para as soluções mais adequadas. Por esta razão, nós assinamos acordos com instituições financeiras regulamentadas pelo Banco de Portugal. Temos de garantir o rigor, a transparência no trabalho que você é nosso cliente, nós cuidamos de todo o processo de papelada

# NON RESIDENTS MORTGAGE

For foreigners or Spanish with outside tax residence second home in our country access

**90%**  
sale value

**70%**  
pricing value

**30 years**  
first home request  
from 30 years long term

**% adapted**  
appropriate interest  
to their needs

## CHARACTERISTICS



### EMPLOYEE

Three last pay slips + P60 • P45 + type of contract

### SELF-EMPLOYED

"Tax Calculation Self Assessment" (last and actual) or official letter from inland Revenue stating proof of earnings and last (inland Revenue) + P60 (in case)

*\*All documents must be original or certified*

### DOCUMENTATION

- Passport or ID card (certified copy)
- Insurance Number
- Bank account statement (last 3 months)
- Credit Bureau Report. UK • Ireland • Germany • France